

**Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so**  
Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent  
info@swleuven.be | www.swleuven.be  
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754

Vul dit formulier in en stuur, bij voorkeur aangetekend, per post terug of per mail naar [info@swleuven.be](mailto:info@swleuven.be).

**GEGEVENS HUURDER**

Naam: .....	Voornaam: .....
Straat + huisnummer: .....	
Gemeente: .....	Postcode:.....
Telefoonnummer: .....	
Contactpersoon (telefoonnummer + adres): .....	
.....	

**REDEN VAN OPZEG**

- o **Ik verhuis naar een andere woning die NIET van SWaL is omdat .....**

Je opzegtermijn bedraagt 3 maanden en gaat volgende maand in.

Adres nieuwe woning: .....

- o **Mutatie: ik verhuis naar een andere woning van SWaL**

De verhuring eindigt de dag vóór je nieuwe contract ingaat. Je betaalt geen dubbele huur.

Adres nieuwe woning: .....

- o **Ik verhuis naar een woonzorgcentrum of een andere instelling**

Je opzegtermijn bedraagt 1 maand en gaat volgende maand in.

*Gelieve een attest van opname toe te voegen.*

- o **Wegens overlijden van .....**

Datum overlijden ...../...../.....

Standaard stopt de verhuring op het einde van deze maand, op voorwaarde dat de woning leeg en netjes kan zijn. Indien nodig, kan dit worden uitgesteld, maar dient er dan wel nog huur worden betaald.

*Gelieve de overlijdensakte toe te voegen.*

**BEZICHTIGING WONING DOOR KANDIDAAT-HUURDERS**

Gedurende de opzegtermijn heeft SWaL het recht om de huurwoning gedurende twee dagen open te stellen ter bezichtiging aan de kandidaat huurders. Een medewerker van SWaL zal hiervoor contact met u opnemen.

**PLAATSBESCHRIJVING**

Op het einde van de opzegtermijn dient er een plaatsbeschrijving worden opgemaakt hiervoor dient de woning leeg en netjes te zijn.

Ter voorbereiding van de plaatsbeschrijving zal een medewerker van SWaL kort na de ontvangst van deze opzeg bij u langskomen. Tijdens dit plaatsbezoek zal met u worden besproken welke acties u best nog onderneemt om de woning in orde te stellen tegen de uiteindelijke plaatsbeschrijving. Indien u deze acties opvolgt, is de kans groot dat u het volledige saldo van de initieel gestorte waarborg terug krijgt.

Het is noodzakelijk dat u als huurder aanwezig bent bij de opmaak van de plaatsbeschrijving en u dient dan ook de sleutels te overhandigen. Mocht u toch niet aanwezig kunnen zijn, kan u zich laten vertegenwoordigen door middel van volmacht.

Kruis aan wat past a.u.b.:

- Ik zal persoonlijk aanwezig zijn bij de tegensprekelijke plaatsbeschrijving
- Ik geef volmacht aan .....  
om de tegensprekelijke plaatsbeschrijving in mijn plaats bij te wonen en alle noodzakelijke documenten te ondertekenen.

**WAARBORG**

Een eventueel saldo wordt teruggestort uiterlijk 3 maanden na het einde van de opzegperiode.

Vul hieronder het rekeningnummer in waarop het saldo mag worden teruggestort:

.....

**OPMERKINGEN**

.....

.....

.....

**HANDTEKENING:**

**HANDTEKENING PARTNER (indien van toepassing):**