

c. reg. 89.

OP HEDEN ACHTTIEN DECEMBER  
TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Verschenen voor mij, **Catherine CROES**, notaris te Herent, die haar ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Karel Lacquet & Catherine Croes", met zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 8 bus 1.

**IS VERSCHENEN:**

De burgerlijke vennootschap in de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk **SOCIAAL WONEN ARRO LEUVEN**, afgekort **SWAL**, met zetel te 3020 Herent, Wijgmaalsesteenweg 18, bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen onder nummer 236 op 23 maart 1922, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven onder nummer 0405.774.754 en ingeschreven in het btw-register onder nummer BE405.774.754, opgericht bij onderhandse stichtingsakte van 2 augustus 1922 onder de benaming **DE GOEDE HAARD**, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 1922 onder nummer 8927, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd, onder meer bij akte verleden voor notaris Thomas Boes te Leuven (Heverlee) op 5 december 2006, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2007 onder nummer 07016335 inhoudend de wijziging van voormelde naam in **SOCIAAL WONEN ARRO LEUVEN** en de fusie tussen de vennootschappen **S.B.K LEUVEN** en **DE GOEDE HAARD**, en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Catherine Croes te Herent op 21 april 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 mei 2015 onder nummer 15069110, vennootschap erkend overeenkomstig de artikelen 40 en 106 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode onder nummer 2360.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd mevrouw **Lym DE BROUWER**, wonend te 3001 Heverlee, Petrusberg 33, directeur, die mij haar identiteitskaart voorlegt en die handelt ingevolge de volmacht haar verleend bij beslissing van de Raad van Bestuur van 26 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 juni 2016 onder nummer 16083042.

Hierna genoemd "**de verschijner**".

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING.**

Bij akte verleden voor notaris Catherine Croes te Herent op 5 oktober 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 20 oktober 2017 onder formaliteit nummer 73-T-20/10/2017-12869, werden de **statuten** opgesteld met betrekking tot hierna vermelde **meergezinswoning "Kop 2"**:

**Stad LEUVEN – negende afdeling – deelgemeente KESSEL-LO – derde afdeling.**

Een **meergezinswoning** op en met grond en alle verdere aanhorigheden, "**Kop 2**" genaamd, gelegen aan een nieuw aangelegde straat '**Stoomstraat**' genaamd, op het kadaster bekend onder **Leuven, negende afdeling, Kessel-Lo, derde afdeling, sectie E**, volgens recent kadastraal uittreksel **23N5 P0000** (voorheen deel van nummer 23P2 P0000), groot volgens nagemelde meting **vijf aren vierenzeventig(5a 74ca)**.

Zo en gelijk dit goed voorkomt als **App 9/11/13/15** op het **opmetingsplan** ervan opge maakt door landmeter-expert Johan Artois van de BVBA Geoscoop te Herent, Mechelsesteenweg 378, op **18 april 2017**, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met **referentienummer: 24483/10304**, welk plan sindsdien niet is gewijzigd, en waarvoor toepassing

Eerste blad



van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en art 1, 4° Hypotheekwet wordt gevraagd.

#### **Oorsprong van eigendom.**

Voorschreven goed hoorde toe aan SWAL, de grond om het onder een grotere oppervlakte te hebben aangekocht vanwege het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING LEUVEN, afgekort AGSL, te Leuven, bij akte verleden voor notaris Joz Werckx te Kessel-Lo op 19 december 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 25 januari 2008 onder formaliteit nummer 73-T-25/01/2008-01158, en de constructies om deze op haar kosten te hebben opgericht of laten oprichten.

AGSL heeft het goed als een deel van een groter onroerend goed met de dan erop staande en inmiddels deels gesloopte gebouwen gekocht van de stad Leuven bij een voor de burgemeester van Leuven, de heer Louis Tobback, op 12 oktober 2006 verleden akte, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 18 oktober daarna onder formaliteit nummer 73-T-18/10/2006-12154.

De stad Leuven was er eigenaar van om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap van publiek recht NMBS HOLDING bij een voor de burgemeester van Leuven, de heer Louis Tobback, op 11 oktober 2006 verleden akte, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 18 oktober daarna onder formaliteit nummer 73-T-18/10/2006-12153.

NMBS HOLDING was eigenaar ingevolge rechtsopvolging van de NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN (koninklijk besluit van 18 oktober 2004).

De NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN was eigenaar ingevolge de eigendomsoverdracht van rechtswege door de BELGISCHE STAAT aan haar op 14 oktober 1992, krachtens artikel vier van de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de maatschappij, zoals gewijzigd bij artikel 3 van het koninklijk besluit van 30 september 1992 tot goedkeuring van het eerste beheerscontract en tot vaststelling van de maatregelen met betrekking tot deze maatschappij.

De BELGISCHE STAAT was eigenaar sedert meer dan dertig jaar ingevolge een aan alle door de wet gestelde vereisten beantwoordende verkrijgende verjaring.

#### **VERKOPEN PRIVATIEVEN.**

De verschijnende vennootschap heeft bij verschillende akten alle privatieven uit voormelde meergezinswoning “Kop 2” verkocht aan particulieren. De VME Kop 2 met zetel te 3010 Leuven, Stoomstraat, 9 en ondernemingsnummer 0683.427 werd opgericht.

#### **RECHTZETTING MATERIELE VERGISSING.**

1. In voormelde statuten van de meergezinswoning “Kop 2” werd een foutief **referentienummer** voor de opname van het **quotiteitenverslag met uitvoeringsplannen** in de **datatabank** van de plannen van afbakening van de **Algemene Administratie van de Patriomoniumdocumentatie** opgenomen. Het quotiteitenverslag met uitvoeringsplannen werd in de databank opgenomen onder **referentienummer 24483/10303**.

2. Verder werden in de statuten van de meergezinswoning “Kop 2” bij de beschrijving van de woningen 9 en 15 de verharde voortuinen aangeduid met foutieve lotnummers. De **verharde voortuin van woning 9** wordt op het **uitvoeringsplan 1 – Gelijkvloers** aangeduid als **lot 3B** en de **verharde voortuin van woning 15** wordt op hetzelfde plan aangeduid als **lot 4B**.

**De verschijnende vennootschap en ondergetekende notaris willen voorgaande materiële vergissingen dan ook per onderhavige akte definitief rechtzetten.**

#### **BEVESTIGING.**

De verschijner verklaart verder dat voor het overige alle andere bepalingen opgenomen in de oorspronkelijke statuten van de meergezinswoning "Kop 2" van 5 oktober 2017 ongewijzigd behouden blijven.

**IDENTITEIT.**

Op vraag van de instrumenterende notaris heeft de vertegenwoordiger van de verschijner zijn identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt de instrumenterende notaris de identiteitsgegevens/verschijningswijze van de verschijner in deze.

De verschijner machtigt hierbij de instrumenterende notaris haar nationaal nummer en desgevallend hun btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

**BEKWAAMHEID.**

De verschijner verklaart op heden handelingsbekwaam te zijn om deze rechtshandeling te stellen, niet gefailleerd te zijn, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en geen collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd noch bekomen.

**KOPIE - TOELICHTING - VOORLEZING - SLOT.**

De verschijner erkent en bevestigt dat:

- deze akte de juiste weergave is van haar bedoeling;
- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte heeft ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanziet;
- de gehele akte door de instrumenterende notaris voor haar werd toegelicht;
- zelfde notaris haar voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde delen;
- zich hier volgens haar geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bepalingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaardt;
- de notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50,00 €).

**WAARVAN AKTE.**

Opgesteld en verleden te Herent, op het kantoor van de geassocieerde notarissen Karel Lacquet en Catherine Croes.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de verschijner, heeft deze, hier vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen mij, Notaris.

Tweede en  
laatste blad

